

Градско веће града Пожаревца на седници од 26. новембра 2013. године разматрало је Предлог Одлуке о одређивању зона за обрачун пореза на имовину и просечној цени квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији града Пожаревца, те је на основу члана 91. став 1. Статута града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“, бр. 4/13 - пречишћен текст) и члана 21. Пословника о раду Градског већа града Пожаревца („Службени гласник града Пожаревца“ бр. 3/08, 5/08, 3/09, 7/12 и 4/13), донело

ОДЛУКУ
О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА ЗА ОБРАЧУН ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ И ПРОСЕЧНОЈ
ЦЕНИ КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО
ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

Члан 1.

Овом одлуком одређују се зоне за утврђивање просечне цене квадратног метра непокретности за обрачун пореза на имовину на територији града Пожаревца, утврђује: најопремљенија зона, коефицијенти за утврђивање основице пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у складу са чланом 7. став 2. Закона о порезима на имовину (у даљем тексту: Закон) и то у случају из члана 6. став 8. Закона и просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама.

Члан 2.

За потребе утврђивања просечне цене квадратног метра непокретности као елемента за утврђивање основице пореза на имовину за: станове, куће за становање, гараже и гаражна места, грађевинско, пољопривредно и шумско земљиште, на територији града Пожаревца одређују се следеће зоне:

ПРВА ЗОНА- Обахећена је улицама: Таковском, Немањином, Синђелићевом, ул. Лоле Рибара, ул. Трг Радомира Вујевића, Чеде Васовића до Вардарске (насеље “Ђуре Јакшића”), Радомира Миленића - Руса, Светосавска до М. Пијаде, Јована Шербановића, Његошева, Воје Дулића до Таковске, Братства и Јединства, Бојане Првуловић, Дунавском, Југ Богдановом, улица Лоле Рибара до пијаце и “Удружење возача” , Пролетерска, улица Далматинска, улица Сисачка до улице Чеде Васовића и даље лева и десна страна улице Чеде Васовића до улице Ђуре Ђаковића. Од улице Симе Симића до Косовске (лева и десна страна) до улице 27. Април. Источна граница од Скадарске граница се формира левом и десном страном Делиградске, Кнез Милошев Венац, Поречка, Колубарска, Тршћанска, Книћанинова, Југовићева, Боже Домитријевића (лева и десна страна) до улице Немање Томића, Боже Димитријевића, Љубовијска, Драже Марковића до Таковске и улице Братства и Јединства.

ДРУГА ЗОНА- Обухваћена улицама Немање Томића, Пионирски Трг, Вељка Влаховића, Партизанска, Стишка до индустријског колосека и даље истим према југу до Индустријске, Далматинска до Ђурђа Бранковића, Зеленгорска до Шумадијске, Насеље “Триангл”, Индустријска до северозападне стране локације “Ковинотехне” и даље Индустријским колосеком преко Ђуре Ђаковића до Косовске . Према северу граница се формира од грађевинских плачева десне стране Косовске до Симе Симића према југу од границе грађевинских плачева леве стране Чеде Васовића до индустријског колосека (Ђуре Ђаковића). Од индустријског колосека према Косовској и даље трасом главног железничког колосека пруге Пожаревац - Београд према северној граници ДУП- а “Расадник - север” и границом истог до улице 25. Мај, 27. Април до улице Ђорђа мала, 6.

Личке Дивизије до улице Први партизански одред, даље ул. Шестом до Толстојеве, Хајдук Вељковом до Хомољске и даље колосеком пруге Београд – Бор до Боже Димитријевића и Немање Томића и у Костолцу следећин улицама: Првوماјска, Лоле Рибара, Козарачка, Индустијска до индустријског колосека од кога према југу до Првوماјске, Првوماјском према југу до Партизанске, Трудбрничка пресецајући Карађорђеву, даље према истоку до границе насеља Топољар, према северу границом насеља Топољар до Карађорђеве, до Индустијске према истоку до индустријског колосека, а затим према југу индустријским колосеком до Првوماјске, насеља око Дунавца, западне границе индустријске зоне ограничене Козарачком, Лоле Рибара и Трудбеничком до границе потеза Топољар на истоку и границом грађевинског подручја насеља Костолац на југу и југозападу, Јужна граница омеђена је Индустијском , а даље према северу Боже Димитријевића и индустријским погоном “ЕПСА” на северу и западу насеља .

ТРЕЋА ЗОНА – Обухваћена је улицама: Северна граница Милоша Поцерца, Братства и Јединства, Космајска до границе локације гробља, Раде Слободе, комплекс локације “Звезда”, Забелска до Ветеринарског завода и Змај Јовином, Владимира Карића до индустријског колосека до Стишке. Од индустријског колосека до Ђоке Пајковића и стадиона “Млади радник” до Далматинске, Ђурђа Бранковића, Зеленгорска до насеља “Триангл”, Индустијском, преко северозападне стране границе локације, “Ковинотехна” до индустријског колосека, улица 27. Април до Вукице Станковић, Александра Ивановића, 6. Личке дивизије, Коче Рацина, Веселина Маслеше, Цане Бабовић, Филипа Вишњића, Ђуре Даничића, Слободарска, улица Шеста, Мајаковског, Хајдук Вељкова, Косте Стаменковића. Милоша Обилића, Војске Југославије до Милоша Поцерца, Укрштање индустријског колосека и наставка ул.Индустијске, наставак улице Индустијске према магистралном путу м-24, магистралним путем м-24 до главног колосека пруге Пожаревац - Београд, до укрштања са индустријским колосеком код вртића “Моравка” и индустријским коловозом до укрштања са наставком Индустијске и Забела.

ЧЕТВРТА ЗОНА – Обухвата сеоска насеља и Љубичево.

Члан 3.

За најопремљенију зону утврђује се прва зона из члана 2. ове одлуке.

Члан 4.

У случају из члана 7. став 2. Закона, обвезнику који води пословне књиге, вредност непокретности утврђује се тако што се просечна цена квадратног метра одговарајуће непокретности, у најопремљенијој зони, на основу које је утврђена основица пореза на имовину обвезнику који не води пословне књиге, за текућу годину, множи следећим коефицијентима:

- 1) 1,00 - за непокретности у првој зони из члана 2. ове одлуке,
- 2) 0,80 - за непокретности у другој зони из члана 2. ове одлуке,
- 3) 0,60 – за непокретности у трећој зони из члана 2. ове одлуке,
- 4) 0,40 – за непокретности у четвртој зони из члана 2. ове одлуке.

Члан 5.

Просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији града Пожаревца за 2014. годину износи:

	I зона	II зона	III зона	IV зона
Станови [м2]	68 400	57 400	46 400	27 800
Куће за становање [м2]	51 000	40 800	36 700	25 000
Гараже и гаражна места [м2]	25.000	16 000	16 000	10 000
Грађевинско земљиште [м2]	3.990	2 700	2 700	/
Пољопривредно земљиште [ар]			5 700	5 700
Шумско земљиште [ар]	/	/	/	/
Пословне зграде и други грађевински објекти [м2]	115.000	80 500	80 500	56 000

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Пожаревца", а примењује се од 01.01.2014. године.

У Пожаревцу, 26. новембра 2013. године

01-06-176/2013-1

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

**НАЧЕЛНИК
ОДЕЉЕЊА ЗА ОПШТУ УПРАВУ И
СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Зорица Марковић, дипл. правник

**СТРУЧНИ САРАДНИК ОДСЕКА ЗА
СТРУЧНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА**

Тамара Спасић, дипл. правник

**ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Миомир Илић, дипл. инж. шумарства

Доставити:

- Одељењу локалне пореске администрације
- Одсеку за скупштинске послове